

# Путеводитель инвестора

Северная Осетия — Алания



sochi.ru®  
2014 

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УСЛУГ

sochi.ru®  
2014   
paralympic games

**pwc**

PwC в России ([www.pwc.ru](http://www.pwc.ru)) предоставляет услуги в области аудита и бизнес-консультирования, а также налоговые и юридические услуги компаниям разных отраслей. В офисах PwC в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Казани, Новосибирске, Краснодаре, Южно-Сахалинске и Владикавказе работают более 2 300 специалистов. Мы используем свои знания, богатый опыт и творческий подход для разработки практических советов и решений, открывающих новые перспективы для бизнеса. Глобальная сеть объединяет более 169 000 сотрудников в 158 странах.

PwC впервые появилась в России в 1913 году, её повторный выход на российский рынок состоялся в 1989 году. С тех пор PwC является лидером по оказанию профессиональных услуг в России.

По данным рейтингов, ежегодно публикуемых в журнале «Эксперт», которые подготавливаются независимым агентством «Эксперт РА», PwC является лидером по предоставлению аудиторских и консультационных услуг в России (см. журнал «Эксперт» за 2000–2011 гг.).

Путеводитель подготовлен совместно с Постоянным представительством Республики Северная Осетия — Алания при Президенте РФ. Настоящая публикация подготовлена исключительно для создания общего представления об обсуждаемом в ней предмете и не является профессиональной консультацией. Не рекомендуется действовать на основании информации, представленной в настоящей брошюре, без предварительного обращения к профессиональным консультантам.

Не предоставляется никаких гарантий, прямо выраженных или подразумеваемых, что информация, представленная в настоящей публикации, является полной. Сеть PwC, ее члены, сотрудники и агенты не несут никакой ответственности за последствия чьих-либо действий или отказа от действий, основанных на информации, содержащейся в настоящей публикации, или за принятие решений на основании информации, представленной в настоящей публикации. Фотоматериалы предоставлены Медведевым А. А. (Начальник отдела развития территорий Комитета по туризму и курортному делу РСО — Алания).

# Содержание

- 4** Приветствие главы Республики Северная Осетия — Алания
- 5** Вступительное слово управляющего партнера PwC в России
- 6** Общая информация о Республике Северная Осетия — Алания
- 12** Экономические показатели
- 14** Основные направления экономической деятельности Республики Северная Осетия — Алания
- Экономика и промышленность
  - Электроэнергетика
  - Агропромышленный комплекс
  - Пищевая и перерабатывающая промышленность
  - Санаторно-курортный комплекс
  - Перечень реализуемых проектов, получивших государственные гарантии
- 26** Меры государственной поддержки
- Агентство инвестиционного развития
  - Центр развития предпринимательства
  - Торгово-экономическое представительство РСО — Алания в г. Москве
  - Инвестиционные проекты РСО — Алания, реализуемые в 2012 году
  - Перечень приоритетных инвестиционных проектов РСО — Алания
- 32** Районы Республики Северная Осетия — Алания
- Владикавказ
  - Алагирский район
  - Ардонский район
  - Дигорский район
  - Ирафский район
  - Моздокский район
  - Кировский район
  - Правобережный район
  - Пригородный район
- 42** Заключение
- 43** Контактная информация

# Приветствие главы Республики Северная Осетия — Алания

Сегодняшние условия экономического развития, несмотря на влияние мирового кризиса, имеют принципиальное отличие от ситуации прежних лет. Официальные данные и социально-экономические показатели свидетельствуют о том, что Северная Осетия является одним из устойчиво развивающихся регионов Юга России.

Для того чтобы вызвать и удержать интерес инвесторов, в республике созданы все необходимые условия. Конкурентными преимуществами Северной Осетии являются разветвленная транспортная инфраструктура, сформированная система связи и финансовых институтов, высокий потенциал квалифицированных кадров, привлекательная законодательная база.

Презентации наиболее крупных инвестиционных предложений Северной Осетии на международных экономических форумах вызвали практический интерес российских и зарубежных компаний. В процессе реализации находятся уже приобретенные известность проекты в области туризма, гидроэнергетики, цветной металлургии, деревообработки, пищевой и перерабатывающей промышленности, индустрии строительных материалов, электронного комплекса.



Мы открыты для сотрудничества, готовы к серьезному и честному разговору с бизнесом, рассматривающим территорию республики как место для реализации перспективных идей и привлечения ресурсов.

Мы приглашаем к совместной деятельности всех, кто стремится принести пользу своей стране и своему народу.

Желаю всем благополучия и успехов!

Глава Республики Северная Осетия — Алания  
**Т.Д. Мамсуров**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'T.D. Mamsurov', written in a cursive style.

# Вступительное слово

## управляющего партнера PwC в России

Северная Осетия — Алания, республика с развитой промышленностью и многоотраслевым сельским хозяйством, располагает необходимой инфраструктурой для осуществления инвестиций. В республике ведется комплексная работа по обеспечению эффективной инвестиционной политики и формированию благоприятного инвестиционного климата, совершенствуется соответствующая законодательная база.

Одним из перспективных направлений для инвесторов является развитие курортно-рекреационной сферы и туризма. Благоприятные климатические условия, разнообразный ландшафт и красота Большого Кавказского хребта, наличие целебных минеральных источников и развитая инфраструктура на всей территории республики предоставляют широкие возможности для развития туристско-рекреационной отрасли и роста ее инвестиционной привлекательности. Именно поэтому проект «Мамисон», разработанный ОАО «Курорты Северного Кавказа» (КСК), включен в туристско-рекреационный кластер Северо-Кавказского федерального округа.



Представленный обзор призван помочь потенциальным инвесторам оценить наиболее перспективные отрасли экономики Республики Северная Осетия — Алания. Обзор подготовлен нами при поддержке Постоянного представительства Республики Северная Осетия — Алания при Президенте РФ.

Управляющий партнер PwC в России  
*Дэвид Грэй*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Gray'.

# Общая информация о Республике Северная Осетия — Алания

## Географическое положение

Республика Северная Осетия — Алания (РСО — Алания) расположена в Северо-Кавказском регионе Российской Федерации и относится к числу небольших по размерам субъектов Российской Федерации. Площадь республики составляет 8 тыс. кв. км, численность населения около 712,5 тыс. человек.

## Пути сообщения

Северная Осетия имеет уникальное транспортно-географическое положение. По ее территории проходят две крупнейшие транскавказские автомагистрали: Военно-Грузинская и Транскавказская автомобильные дороги, автодорога федерального значения «Кавказ», участок Северо-Кавказской железной дороги. Эти автомагистрали соединяют Российскую Федерацию с Закавказьем и странами Ближнего и Среднего Востока.

Успешно функционирует аэропорт международного и федерального значения «Владикавказ». На сухопутном участке грузино-российской границы после трехлетнего перерыва с марта 2010 года возобновил работу пропускной пункт «Казбеги — Верхний Ларс». Путь из России в Армению и Турцию через данный КПП — самый короткий и быстрый.

## Население

Северная Осетия является одним из самых густонаселенных регионов Российской Федерации. Плотность населения составляет около 89,2 человек на 1 кв. км, что в 10 раз больше средней плотности в России. Около 70 процентов населения проживает в городской местности. Столица — Владикавказ (330 тыс. чел.).

Крупные города: Моздок (38,7 тыс. чел.), Беслан (36,7 тыс. чел.), Алагир (20,9 тыс. чел.).

В Северной Осетии проживают представители более 100 национальностей, в том числе осетины — 62,7%, русские — 23,2%, ингуши — 3%, армяне — 2,4%, другие национальности — 8,7%.



**Реальные доходы населения РСО — Алания в 2011 году выросли на 9,4%.**



## Климат

В Республике Северная Осетия — Алания умеренно континентальный климат, на равнине засушливый. Зима непродолжительная и мягкая, лето жаркое. Средняя многолетняя температура января составляет  $+4,8^{\circ}\text{C}$ , июля —  $+20,1^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха  $+8,2^{\circ}\text{C}$ . В целом по республике за год выпадает около 840–850 мм осадков. При этом от 300 до 400 в степной зоне, 900–1200 в предгорьях. В году 260 солнечных дней. Среднегодовая относительная влажность воздуха 65–80%.

Природно-климатические условия республики позволяют успешно развивать многие отрасли экономики, а недра, богатые разнообразными полезными ископаемыми, создают для этого необходимые предпосылки.

## Ресурсы

Наиболее распространенными полезными ископаемыми являются полиметаллические руды, содержащие, главным образом, цинк и свинец. Практический интерес имеют выявленные и разведанные месторождения известняков, доломитов, мрамора, базальта. Широко используются инертные строительные материалы (глина, песок, щебень, гравий).

На территории республики находятся месторождения нефти, перспективные запасы которой составляют 10 млн тонн.

Территория республики уникальна по запасам и типам минеральных вод. В настоящее время в республике насчитывается около 300 источников и месторождений углекислых, гидрокарбонатно-хлоридных, натриевых, борных вод.

## Энергетика

Республика Северная Осетия — Алания имеет значительный энергетический потенциал многочисленных горных рек, который используется шестью гидроэлектростанциями. В 2011 году был введен в эксплуатацию каскад Зарамагских ГЭС-1 с суммарной мощностью 352 МВт и среднегодовой выработкой в размере 812 млн кВт·ч. Намечается строительство малых ГЭС на горных реках республики.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Правительство Республики Северная Осетия — Алания способствует развитию бизнеса путем предоставления налоговых льгот инвесторам. Более того, низкий уровень инвестиционного риска обеспечивается за счет системы гарантий со стороны правительства республики. Прочие льготы закреплены инвестиционным законодательством РСО — Алания.

## Культура

Культура Северной Осетии самобытна и многогранна. Интенсивно развивается музыкальное, изобразительное искусство, театр и кинематограф.

Одним из ярчайших проявлений национального творчества осетин является хореографическое искусство. В республике существует множество профессиональных и любительских танцевальных коллективов, среди них — Государственный академический ансамбль народного танца «Алан», неоднократно с блеском представлявший Северную Осетию и Россию на международных фестивалях и конкурсах.

Перед зрителями выступают несколько оркестров, в том числе симфонический оркестр, оркестр народных инструментов, джазовый оркестр, а также камерный хор «Алания» под руководством А. Ходовой, хор «Арион» под руководством О. Джанаевой.

Традиции театрального искусства Северной Осетии восходят к 1871 году, когда во Владикавказе был открыт первый театр. В настоящее время в Северной Осетии действуют 6 государственных театров: Северо-Осетинский государственный академический театр им. В. Тхапсаева, Русский академический театр



им. Е. Вахтангова, Северо-Осетинский государственный театр оперы и балета, Дигорский государственный драматический театр, Республиканский театр для детей и юношества «Саби», государственный театр «Нарты».

С конца 90-х годов XX века Владикавказ становится межрегиональным культурным центром. Здесь проводятся многочисленные музыкальные конкурсы и фестивали. Традиционным стали выступления солистов Мариинского театра под руководством народного артиста РФ В. А. Гергиева, а также проведение Л. А. Гергиевой Международного фестиваля искусств «В гостях у Ларисы Гергиевой».

## Строительство Кавказского музыкально-культурного центра им. Валерия Гергиева во Владикавказе



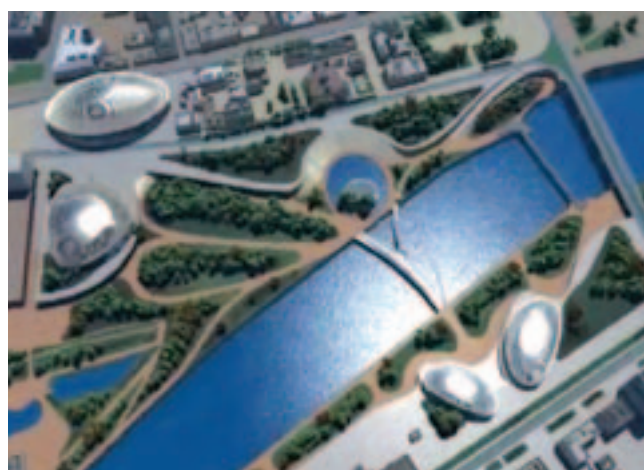
С целью развития культуры и искусства в Республике Северная Осетия — Алания и в Южном федеральном округе, для организации мероприятий с участием лучших российских и мировых исполнителей, развития детского творчества, обучения молодых работников культуры и искусства, повышения культурного уровня населения предусматривается строительство Кавказского музыкально-культурного центра им. Гергиева в г. Владикавказе.

Центр, архитектурный облик которого был разработан лондонским бюро «Фостер энд Партнерс» (Foster + Partners), будет одним из лучших учреждений такого

профиля не только в Российской Федерации, но и в мире. Проект предполагает создание многофункционального концертного зала с натуральной акустикой на 1 200 мест; малого зала на 300 мест; кинозала на 200 мест; арт-галереи; библиотеки и медиатеки; музыкальной и художественной школы; художественной галереи с мастерскими; кафе, ресторанов, торговых точек.

Финансирование будет обеспечиваться за счет средств федерального и республиканского бюджета.

Инвестиционные затраты составят 4 671 млн рублей.





# Образование и инновационный потенциал

Республика Северная Осетия — Алания отличается высоким уровнем образования трудовых ресурсов. Учитывая материально-техническую базу вузов и профессорско-преподавательский состав, можно утверждать, что данная позитивная тенденция сохранится в долгосрочной перспективе. Образовательный комплекс высшей школы Республики Северная Осетия — Алания в перспективе мог бы выполнять координирующие функции в подготовке кадров для других республик Северного Кавказа.

В Северо-Кавказском горно-металлургическом институте в 2011 году был открыт бизнес-инкубатор на 200 рабочих мест для сотрудников, аспирантов и студентов, реализующих свои инновационные бизнес-проекты. Рабочие места в здании бизнес-инкубатора предоставляются на условиях безвозмездной аренды сроком не более трех лет.

На базе двух республиканских вузов — Северо-Кавказского горно-металлургического института (СКГМИ) и Северо-Осетинского государственного университета (СОГУ) — были созданы лаборатории научно-исследовательского центра альтернативной энергетики.

Особое внимание уделяется формированию условий для перехода экономики на инновационный путь развития как важнейшему принципу долговременной стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия — Алания.

Республика Северная Осетия — Алания располагает высоким научно-техническим потенциалом, высококвалифицированными научными, инженерными и рабочими кадрами, позволяющими обеспечить технологическую модернизацию базовых отраслей экономики.

***PCO — Алания и Bayer AG – CropScience успешно сотрудничают в сфере инноваций в химической промышленности.***

Реализация инновационной политики проводится комплексно, усилиями ученых и новаторов, работающих в трех университетах, одной академии, десяти негосударственных вузах и шести научно-исследовательских институтах.

В республике действуют Владикавказский научный центр Российской академии наук и Правительства Республики Северная Осетия — Алания, Международный инновационный научно-технологический центр «Устойчивое развитие горных территорий» Северо-Кавказского горно-металлургического института (Государственного технологического университета), Центр коллективного пользования «Физика и технологии наноструктур» на базе Северо-Осетинского государственного университета, Центр трансфера технологий.

В соответствии с республиканской целевой программой «Развитие фотоэлектронных наномикротехнологий и изделий («Старт-1») на 2010–2014 годы» ООО «Владикавказский технологический центр «Баспик» в партнерстве с ведущими российскими и зарубежными профильными предприятиями осуществляет разработку и внедрение в производство наукоемкой электронной продукции, в том числе фотоэлектронных приборов и аппаратуры, изделий микронанофотоэлектроники, приборов ночного видения новейших поколений. До 2014 года на реализацию проекта предполагается направить порядка 2 млрд рублей.

В рамках программы намечено создание и развитие электронного инновационного промышленного кластера на территории республики, а также формирование прогрессивной, эффективно действующей системы взаимодействия науки с производством и рынком, такой как «Технопарк».

***Ежегодно вузы PCO — Алания выпускают более 6 тыс. специалистов.***



# Транспортная система

## География

Республика Северная Осетия — Алания является основным транзитным регионом при транспортировке грузов из Закавказья в РФ. Республика расположена на Северном Кавказе и занимает часть Центрального Предкавказья, простирается с запада на восток на 120 км, а с севера на юг — на 125 км, граничит на юге с Республикой Грузией, на западе и северо-западе — с Кабардино-Балкарской Республикой, на севере — со Ставропольским краем, на северо-востоке — с Чеченской Республикой, на востоке — с Республикой Ингушетией.

**С вводом в эксплуатацию КПП «Верхний Ларс» внешнеторговый оборот участников ВЭД увеличился на 74,6% и составил 244 млн долл. США.**

## Автотранспорт

Первостепенную роль в организации перевозок в республике играет автотранспорт, так как через территорию Северной Осетии осуществляется прямой выход в Закавказье через Главный Кавказский хребет посредством двух магистральных путей, первый из которых — участок Военно-Грузинской автомобильной дороги от Владикавказа до российско-грузинской границы в Дарьяльском ущелье.

Кроме перевальной Военно-Грузинской дороги на территории республики с 80-х годов действует тоннель через Главный Кавказский хребет на Транскавказской автомобильной дороге, которая представляет собой кратчайший путь между европейским центром России и Закавказьем, Турцией и Ираном.

Автомобильные дороги Республики входят в систему так называемого Кавказского кольца: Ростов-на-Дону — Баку — Ереван — Тбилиси — Новороссийск.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет 2,3 тыс. км; их плотность — 286 км дорог на 1 000 кв. км территории (4-е место среди регионов России после Москвы, Санкт-Петербурга и Калининградской области).

## Перспективные логистические направления:

- до Москвы — 1 923 км;
- Армения — Владикавказ — Москва: 2 365 км;
- Турция — Владикавказ — Москва: 4 058 км.





## **Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт в республике представлен филиалом ОАО «РЖД» — Северокавказские железные дороги. Эксплуатационная длина железных дорог — 144 км. Из Владикавказа в Москву каждые сутки отправляется фирменный пассажирский поезд-экспресс «Осетия». Помимо этого курсируют поезда до Санкт-Петербурга, Новороссийска, Адлера, Анапы.

## **Авиасообщение**

В РСО — Алания функционирует международный аэропорт «Владикавказ», который имеет стратегическое и исключительно выгодное географическое положение в центре Кавказа. Воздушные авиатрассы соединяют республику с крупнейшими городами стран СНГ, а также с рядом европейских стран.

Для увеличения объема грузовых и пассажирских авиaperевозок и улучшения качества обслуживания воздушных судов, пассажиров, багажа и грузов, включая международные авиaperевозки, в рамках федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России на 2010–2015 годы» в 2013 году предусматривается направить 1079,7 млн рублей на реконструкцию аэропортового комплекса «Беслан» (г. Владикавказ).

Принимаемые воздушные суда:

- Ил-76, Ту-134, Ту-154, Ан-12, Ан-24,
- Як-40, Airbus A-319/320,
- Boeing 737-500,
- ВС и вертолеты 3-4 кл.

Службы аэропорта имеют сертификат на выполнение оперативного техобслуживания самолетов Ту-154, Ту-134, Як-42, Як-40 и вертолета Ми-8МТВ.

Размеры: 3 000 x 45 м.

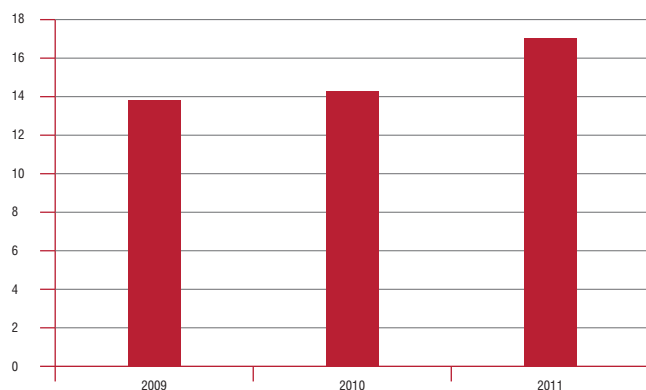
Покрытие: бетон.

# Экономические показатели

## Социально-экономическая ситуация

Объем инвестиций в основной капитал в 2011 году составил 21 104,2 млн рублей, что 118,7% относительно уровня 2010 года. Росту данного показателя в значительной степени способствует увеличение капитальных вложений в строительство и реконструкцию федеральных автомобильных дорог по сравнению с соответствующим периодом 2010 года, а также общий рост инвестиционной активности в энергетике, металлургической промышленности, производстве пищевых продуктов и в сфере малого бизнеса.

Инвестиции в основной капитал, млрд руб.



В рамках разработки инвестиционного плана государственной программы Северо-Кавказского федерального округа «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» руководство республики предложило более 30 приоритетных инвестиционных проектов. Реализация этих проектов предполагает государственную поддержку за счет средств федерального бюджета в виде предоставления государственных гарантий, субсидирования части процентных платежей за полученные кредитные ресурсы и предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда РФ.

Реализация этих проектов будет иметь огромное значение, так как станет стимулом для развития экономики региона в целом. Общая стоимость проектов составляет более 50 млрд рублей; реализация проектов позволит создать 15 тыс. новых рабочих мест до 2020 года и существенно увеличить доходность республиканского бюджета.

Межведомственной инвестиционной комиссией были отобраны 5 проектов от Республики Северная Осетия — Алания, претендующих на получение государственных гарантий Российской Федерации. Суммарная стоимость проектов составляет 4,543 млрд рублей, а размер государственных гарантий — 2,311 млрд рублей.



Три из пяти проектов получили в 2011 году одобрение на получение госгарантий. Среди них:

- ООО «Прогресс»: разработка Алагирского месторождения валунно-песчано-гравийной смеси, мощность 1,35 млн тонн (сумма привлекаемого кредита 549 млн рублей);
- ООО «Алания-Ойл»: создание современного высокотехнологичного комплекса по добыче и глубокой переработке нефти на базе Коринского нефтяного месторождения (сумма кредита 824 млн рублей).

В 2012 году предполагается использование механизма государственных гарантий РФ для реализации еще 10 инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики республики. Общий объем инвестиций составит более 8 млрд рублей.

**2011 год: госгарантии для трех проектов на сумму 2 млрд руб. с созданием 1 100 рабочих мест**

Совместно с ГК «Внешэкономбанк» начата реализация 2-го этапа проекта ООО «Агропромышленный холдинг «Мастер-Прайм. Березка» по производству молока и его переработке на базе животноводческого комплекса на 1 600 голов дойного стада крупного рогатого скота единственной на территории РФ элитной породы «монтбельярд» (Франция). Общий объем инвестиций в рамках проекта — 2,1 млрд рублей. Сумма инвестиций на реализацию первого этапа проекта уже составила 600 млн рублей. Потребность в кредитных средствах — 1,5 млрд рублей.

ОАО «Корпорация развития Северного Кавказа» на данный момент рассматривает возможность участия в реализации шести перспективных инвестиционных проектов республики.

Планируется привлечение средств Инвестиционного фонда РФ для реализации инвестиционного проекта по строительству вблизи г. Алагир современного цементного производства мощностью 1,5 млн тонн в год на базе местного месторождения мергелей. В настоящее время готовится заявка ООО «УГМК-Холдинг» в адрес Инвестиционного фонда РФ по привлечению средств на осуществление проекта.

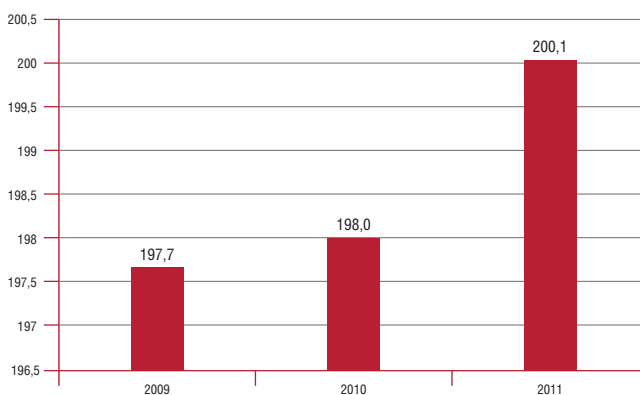
В 2012–2015 годы планируемые инвестиции ООО «УГМК-Холдинг» на строительство завода составят ориентировочно 10,4 млрд рублей.

В результате реализации инвестиционных проектов, получивших господдержку, создано около 1 000 новых рабочих мест, уплачено более 200 млн рублей налогов в бюджеты всех уровней.

На X Международном экономическом форуме «Сочи-2011» Северная Осетия представила наиболее масштабные и перспективные инвестиционные проекты и подписала ряд инвестиционных соглашений со следующими компаниями:

- ЗАО «ECO HORIZON» и компанией AVERMANN Maschinenfabrik GmbH & Co.KG: проект по строительству завода по производству экологических агрегатов для переработки отходов и ультрасовременного завода по производству бетонных конструкций;
- MTFJ GmbH: разработка и сопровождение инвестиционного проекта «Создание производства стекла первого гидролитического класса для медицинских нужд, кварцевого стекла, оптического волокна и пеностекла в г. Владикавказе»;
- ОАО «Государственный научно-исследовательский и проектный институт редкометаллической промышленности «Гиредмет»: проект по развитию солнечной энергетики в Республике Северная Осетия — Алания;
- компания «ЭКОЛАЙФ»: проект по созданию «Кавказской кремниевой компании».

**Ввод в эксплуатацию жилых домов, тыс. м<sup>2</sup>**



Предполагается создание на территории Северной Осетии высокотехнологичного кремниевых кластера по производству солнечных батарей на основе монокремния.

Важным событием стало подписание стратегического соглашения с корпорацией «Внешэкономбанк», а также с открытым акционерным обществом «Российская венчурная компания» о сотрудничестве и проведении совместных работ в области развития инновационной деятельности и создания индустрии венчурного инвестирования в Республике Северная Осетия — Алания.

# ***Основные направления экономической деятельности Республики Северная Осетия — Алания***





## Экономика и промышленность

Северная Осетия — Алания обладает развитой промышленностью и многоотраслевым сельским хозяйством.

Цветная металлургия является одной из основных отраслей промышленности региона и ее развитие во многом определяется перспективными месторождениями и залежами полезных ископаемых. На территории республики находятся крупные предприятия по производству свинца, цинка, вольфрама, медного проката, твердых сплавов, ремонту железнодорожного подвижного состава.

Заводы «Электроцинк» и «Победит» специализируются на производстве тяжелых и твердых сплавов на основе вольфрама, цинка и молибдена.

В республике действуют предприятия по производству строительных материалов и деталей (ОАО «ПЖБИ», ОАО «МОЭМЗ»), стекольной продук-

**Темп роста прибыли рентабельных предприятий за 2011 год составил 67,8%**

• В республике производится **35%** российского цинка, **46%** свинца, **15%** твердых сплавов, **83,6%** электроконтакторов, около половины гардинного полотна.

• РСО — Алания занимает четвертое место в РФ по темпам роста реальных денежных доходов населения.

ции (ОАО «Иристонстекло»), электроконтакторов (ОАО «Электроконтактор»), мебели (ЗАО «РОКОС»), гофрокартонной тары (ОАО «Дигорский завод гофрокартонной тары»), трикотажных изделий (ОАО «Моздокская швейная фабрика»), крахмально-паточной продукции (ОАО «Бесланский маисовый комбинат»), предприятие по ремонту подвижного железнодорожного состава (ОАО «Владикавказский вагоноремонтный завод»).

Республика имеет высокий научный потенциал: на территории региона создан Владикавказский научный центр Российской академии наук и Правительства Республики Северная Осетия — Алания, осуществляющий координацию научно-технических работ.

# Электроэнергетика

Кластер основан на освоении собственных возобновляемых и экологически чистых энергетических ресурсов. Среди различных возможных вариантов особое место занимает строительство и ввод в эксплуатацию новых гидроэлектростанций. Экономически обоснованный гидроэнергетический потенциал республики составляет 5,2 млрд кВт·ч в год, а собственная выработка электроэнергии в настоящее время — до 400 млн кВт·ч.

Очевидный дисбаланс между имеющимся потенциалом использования гидроэнергетических ресурсов и фактической гидрогенерирующей мощностью стал основой для создания программы развития электроэнергетической базы республики. Программа предусматривает реализацию таких проектов, как:

- строительство каскада ГЭС на реке Ардон. Общий объем инвестиций ОАО «РусГидро» составит 15,1 млрд руб. (в 2009 году введена в эксплуатацию Головная Зарамагская ГЭС);
- строительство каскада ГЭС на реке Урух. Объем инвестиций группы компаний «Меркурий» — 10 млрд руб. (в 2008 году введена в эксплуатацию Фаснальская ГЭС);
- формирование пакета возможных проектов малых и средних ГЭС на других реках (всего предполагается строительство 28 гидроэлектростанций);
- строительство газопоршневых электростанций;
- использование иных альтернативных источников энергии — солнца и ветра.

В результате реализации проектов по строительству электроэнергетических мощностей доля собственной выработки в общем объеме энергопотребления республики составит 97,3%.

Сегодня республика испытывает острый дефицит в электроэнергии. На сегодняшний день собственные станции удовлетворяют потребность в электроэнергии лишь на 20%.

Наращивание производства электроэнергии за счет дальнейшего строительства гидроэлектростанций средней и малой мощности будет способствовать росту уровня самообеспеченности республики, которая со временем может стать межрегиональным поставщиком энергии.

В республике имеются перспективы развития малой энергетики на базе горных рек. Малая энергетика может быть весьма эффективной для энергоснабжения удаленных сельскохозяйственных и туристических объектов.

**В ходе строительства каскада Зарамагских ГЭС на 1 апреля 2012 года освоено капитальных вложений на сумму 11 878 млн руб. В 2009 году осуществлен пуск головной Зарамагской ГЭС мощностью 15 МВт с объемом ежегодной выработки в 23 млн кВт·ч.**







## Агропромышленный комплекс

Задачи аграрной отрасли республики в 2012 – 2014 годах ориентированы на реализацию государственной программы по развитию сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Согласно прогнозам в 2014 году в аграрном секторе республики будет произведено валовой продукции на сумму 29,9 млрд рублей, что на 19,1% больше уровня 2011 года. Среднегодовой рост объема продукции сельского хозяйства за период 2012 – 2014 годов, по предварительным оценкам, должен составить не менее 6,4%.

Основное внимание в среднесрочной перспективе будет уделяться выращиванию высокопродуктивных культур, пользующихся повышенным спросом у населения. В этой связи предполагается осуществить ряд мер, направленных на восстановление и развитие элитного семеноводства.

На период до 2014 года планируется закладка многолетних насаждений на площадях до 380 га ежегодно в целях завершения реконструкции малопродуктивных садов, восстановление плодопитомнических комплексов по производству посадочного материала мощностью 100 – 150 тыс. штук саженцев плодовых культур и 500 тыс. штук кустарниковых саженцев.

В отрасли животноводства предполагается во всех категориях хозяйств увеличить поголовье и продуктивность

### Итоги 2011 года

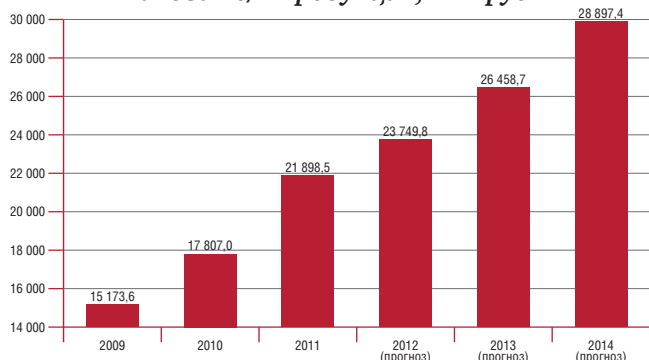
- Произведено валовой продукции на 21,9 млрд рублей (или 105,2% к уровню 2010 г.).
- Площадь рыбоводческих прудов увеличилась до 1 070 га.
- Производство мяса птицы выросло и составило 112,3% относительно внутренней потребности.
- 12 видов с/х продукции поставляется во все регионы России.

скота и птицы (мяса — до 68 тыс. тонн, молока — до 245,1 тыс. тонн, яиц — до 131,6 млн штук), максимально обеспечить население РСО — Алания и граничащих с республикой регионов продукцией животноводства собственного производства.

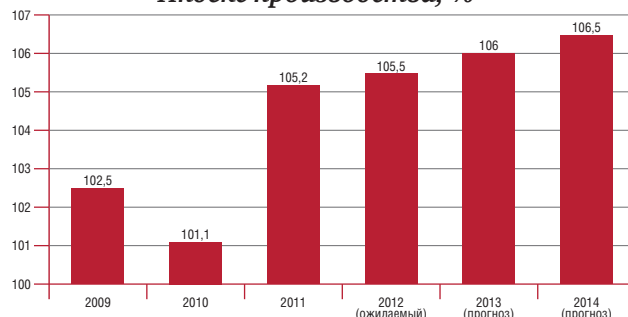
Предполагается дальнейшее развитие малых форм хозяйствования с тем, чтобы более эффективно включать в хозяйственный оборот потенциал крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств населения.

Кроме того, в целях оптимизации и увеличения сбора посевных культур в республике в 2011 году создали машинно-тракторную станцию (МТС), в состав которой вошли комбайны и специализированная техника. До этого времени потребности республики в технике в период уборки урожая обеспечивались за счет собственной техники лишь на 40%.

Валовая с/х продукция, млн руб.



Индекс производства, %



# Пищевая и перерабатывающая промышленность

Основными направлениями развития пищевой и перерабатывающей промышленности республики являются переработка зерновых, переработка и консервирование овощей и фруктов, производство сыра, масла и кисломолочных продуктов.

В республике сделаны первые шаги по созданию агропромышленных холдингов, организация которых позволяет рационально использовать производственный потенциал сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий:

- ООО «Ираф-Агро» (производство растениеводческой продукции, мяса птицы, цельномолочной продукции).

Действуют также предприятия по переработке молока и мяса, оснащенные современным оборудованием:

- ОАО «Гормолзавод «Северо-Осетинский» (производство цельномолочной продукции, йогуртов, мороженого);
- ООО «Мастер Прайм. Березка» (производство молочной продукции, сыра);
- ЗАО «Молкомбинат «Альфа» (молочные продукты);
- ООО «Да» (производство мясных, колбасных и деликатесных изделий);
- ООО «Алания-Фиш» (производство и переработка форели, разведение малька форели);

## В 2011 году произведено:

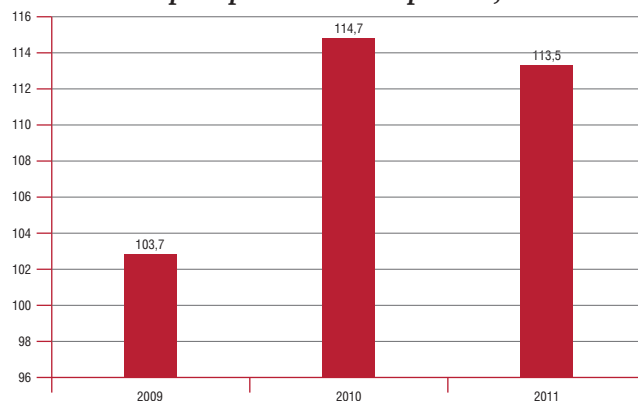
- молока — 6 026 тонн (130 520 000 руб.);
- кисломолочной продукции — 2 031 тонн (83 037 100 руб.);
- алкогольной и спиртосодержащей продукции — 22 470 л (1 685 853 руб.).

- ОАО «Семеновод» (развитие семеноводства кукурузы, рапса, сои);
- ООО «МАДИО+» (строительство племенного зверосовхоза с полным циклом содержания и выращивания норки и соболя).

На территории республики насчитывается свыше 250 источников целебных минеральных и пресных вод, эксплуатационные запасы которых составляют более 15 тыс. куб. м в сутки. Минеральные воды Осетии обладают уникальными бальнеологическими свойствами, химическим и газовым составом. Всё это создает благоприятные условия для развития бальнеологических услуг.

Розливом минеральной и столовой воды занимаются 16 предприятий, наиболее крупные из них: ОАО «ВПБЗ «Дарьял», ЗАО «Ариана», ООО «Агрофирма «ФАТ», ООО «Бухар-Дон», ЗАО «Кей-Т», ООО «Ахсау», ООО «Бавария» и др. Для розлива используется всего 7 месторождений из 300 разведанных выходов минеральных вод самого различного химического состава и широкого спектра лечебных свойств.

Оборот розничной торговли, %





## Санаторно-курортный комплекс

Рекреационные ресурсы Республики Северная Осетия — Алания (благоприятные климатические условия, разнообразный горный ландшафт Большого Кавказского хребта, широкий спектр целебных минеральных вод, уникальные исторические, природные и культурные памятники, а также наличие действующей инфраструктуры на всей территории) определяют широкие перспективы развития туристско-рекреационной отрасли и ее инвестиционную привлекательность. Для первоочередного освоения выделено десять инвестиционных площадок:

- Мамисонская;
- Восточно-Дигорская;
- Центрально-Дигорская;
- Нарско-Заккская;
- Казбекская;
- Западно-Дигорская;
- Куртатинская;
- Цейская;
- Кора-Урсдонская;
- Владикавказская.

Первоочередным и наиболее масштабным является проект круглогодичного горно-рекреационного комплекса «Мамисон». Большое значение имеет также развитие действующего горно-рекреационного комплекса «Цей».

В зимний период комплекс служит прекрасным центром для семейного отдыха, а в межсезонье и летом туристов привлекают ледники и вершины в этом районе: здесь имеется огромное количество туристских и альпинистских маршрутов самых различных категорий сложности. Общая площадь курорта составляет 230 га, из которых рекреационными объектами в настоящее время занято лишь 60 га. Ёмкость всех рекреационных объектов достигает 450 мест.

Санаторно-курортный комплекс Республики Северная Осетия — Алания представлен шестью действующими санаториями:

- санаторий «Осетия» — лечение сердечно-сосудистых заболеваний;
- санаторий «Тамиск» — лечение заболеваний нервной системы, ДЦП, дерматологических недугов;
- ГУ «Санаторий «Осетия» Министерства труда и социального развития;
- Республиканский детский лечебно-реабилитационный центр «Тамиск» Министерства труда и социального развития;
- Республиканский санаторий для детей с родителями «Фиэгдон» Министерства здравоохранения;
- санаторно-курортный комплекс республики также включает в себя профилакторий «Сосновая Роща» и сезонный пансионат с лечением «Урсдон».

## Особые экономические зоны туристско-рекреационного типа

18 октября 2010 года на основании Постановления Правительства Российской Федерации в Республике Северная Осетия — Алания был создан туристический кластер из 6 особых экономических зон (ОЭЗ). Туристско-рекреационная особая экономическая зона образована на территории Алагирского (курорт «Мамисон») и Ирафского (курорт «Уаллагком») районов; соответствующее Соглашение № С-53-ОС/Д25 было подписано 10 февраля 2011 года. На территориях ОЭЗ будет действовать особая система льгот, которая включает выделение государством средств в размере 2 миллиарда млрд долларов США на строительство инфраструктуры и первой очереди объектов, предоставление существенных налоговых льгот и снижение таможенных пошлин для резидентов ОЭЗ для строительства объектов инфраструктуры курортов.



## Горно-рекреационный комплекс «Уаллагком»

Проект строительства круглогодичного горно-рекреационного комплекса «Уаллагком» в Дигорском ущелье предусматривает несколько этапов развития. Наличие большого количества удобных и разнообразных склонов для горнолыжного применения, а также удобных площадок для строительства нескольких курортных деревень обуславливает поэтапное и планомерное строительство крупного курорта.

Восточно-Дигорское ущелье (Уаллагком) – это не только будущий горнолыжный курорт, соответствующий всем международным требованиям, но и перспективный район для альпинизма, горного туризма, рафтинга, дельта- и парапланеризма, конных и пеших походов, джиппинга.

Основные общие характеристики курорта «Уаллагком»:

- расстояние от аэропорта и ж/д вокзала – 111 км;
- количество подъёмников – 35;
- горнолыжные спуски:
- длина – 150 км;
- площадь – 1 176 га;
- высота над уровнем моря:
  - в нижней части сектора – 1 940 м;
  - в верхней части сектора – 4 230 м (выход на Караугомский ледник).

Вместимость основной деревни: 11 680 мест.

Вместимость дополнительной деревни: 7 050 мест.





## «Мамисон»

Горнолыжный курорт «Мамисон» будет возведен в Алагирском и Ирафском районах Республики Северная Осетия — Алания, неподалеку от Мамисонского ущелья. Благодаря своему уникальному расположению и сбалансированным климатическим условиям этот регион станет ярчайшей русской звездой в созвездии лучших горнолыжных курортов мира, а по своим туристическим характеристикам сравнится со знаменитыми курортами Park City в США и Les Arcs во Франции.

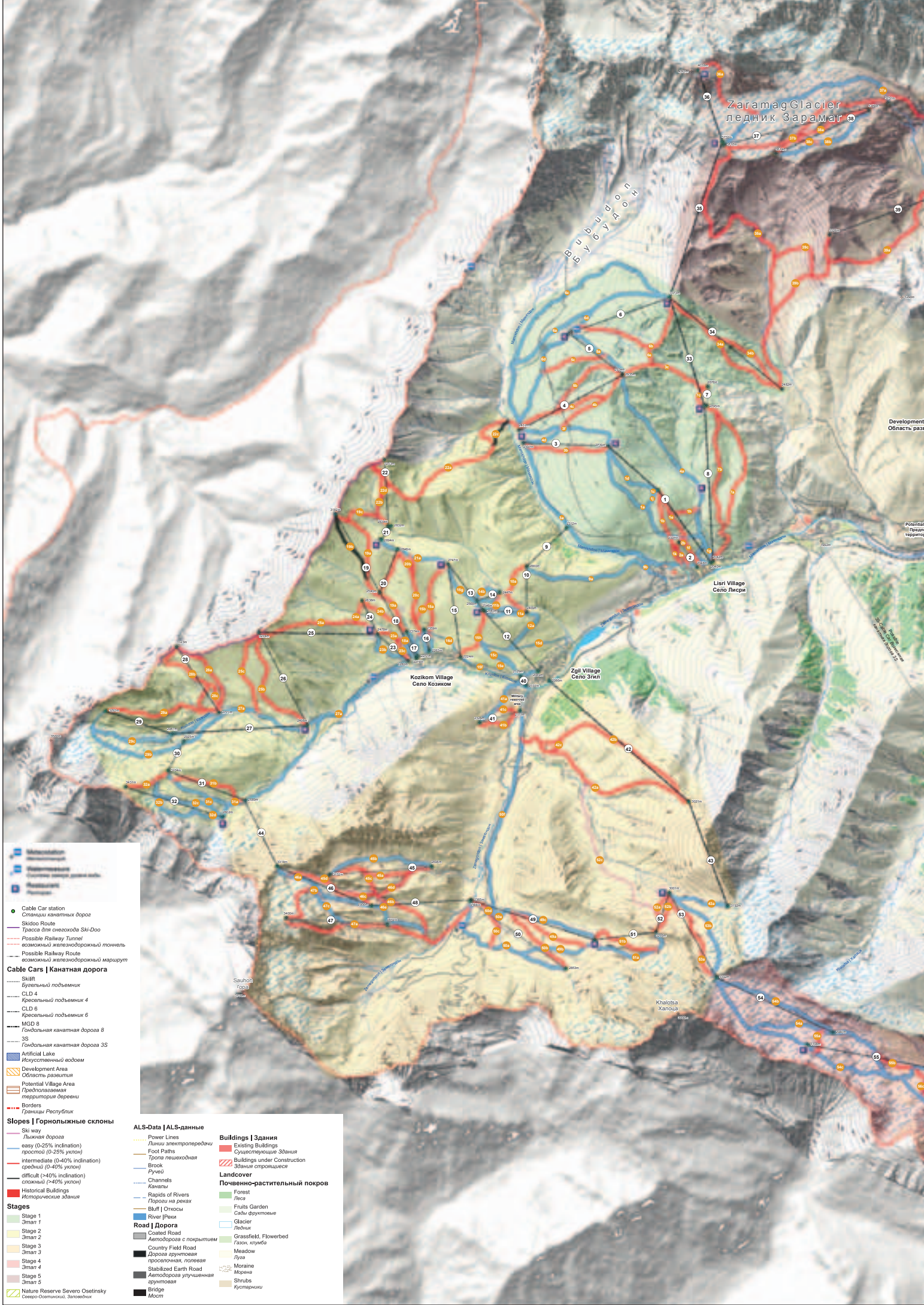
«Мамисон» станет всесезонным курортом: зимой будут работать горнолыжные трассы, оснащенные современными подъемниками, а в теплое время года туристы из разных стран мира смогут заняться альпинизмом, рафтингом (в том числе высшей категории сложности), дельта- и парапланеризмом, джиппингом. Будут проложены интересные маршруты для любителей конных и пеших походов, создана инфраструктура для занятий горным туризмом. Наличие ледника Зарамаг позволит организовать комфортные условия для горнолыжников даже в самый разгар лета.

В 2012 году будет завершена прокладка коммуникаций и автомобильных дорог к Мамисонскому ущелью, на эти цели уже выделено 1,455 млрд рублей.

Дополнительным преимуществом является транспортная доступность курорта: он находится в 110–150 км от международного аэропорта во Владикавказе и на расстоянии 210–250 км от международного аэропорта в Минеральных Водах.

### Основные характеристики курорта «Мамисон»:

- *расстояния от аэропорта и ж/д вокзала – 110 км;*
- *общая площадь – 570 км<sup>2</sup>;*
- *площадь курортных поселений – 205 га;*
- *пропускная способность курорта – 30 000 чел/день;*
- *спальных мест, всего на 4 комплекса – 27 622:*
  - *отели – 17 786;*
  - *апартаменты – 5 960;*
  - *коттеджи – 3 876;*
- *количество канатных дорог различного типа – 74;*
- *протяжённость канатных дорог – 102 км;*
- *горнолыжные спуски:*
  - *протяжённость – 255 км;*
  - *количество горнолыжных склонов – 211;*
- *высота над уровнем моря:*
  - *в нижней части курорта – 1 940 м;*
  - *в верхней части курорта – 4 040 м.*



Zaramag Glacier  
ледник Зарамар

КАВКАЗСКИЙ  
КАВКАЗСКИЙ

Lisri Village  
Село Лисри

Kozikom Village  
Село Козиком

Zgl Village  
Село Згил

Khalotsa  
Халотса

Saashob  
Тобан

- Cable Car station  
Станция канатных дорог
  - Ski lift  
Буельный подъемник
  - CLD 4  
Кресельный подъемник 4
  - CLD 6  
Кресельный подъемник 6
  - MGD 8  
Гондольная канатная дорога 8
  - 3S  
Гондольная канатная дорога 3S
  - Artificial Lake  
Искусственный водоем
  - Development Area  
Область развития
  - Potential Village Area  
Предполагаемая территория деревни
  - Village Boundary  
Границы Республики
- Slopes | Горнолыжные склоны**
- Ski way  
Лыжная дорога
  - easy (0-25% inclination)  
простой (0-25% уклон)
  - intermediate (0-40% inclination)  
средний (0-40% уклон)
  - difficult (>40% inclination)  
сложный (>40% уклон)
  - Historical Buildings  
Исторические здания
- Stages**
- Stage 1  
Этап 1
  - Stage 2  
Этап 2
  - Stage 3  
Этап 3
  - Stage 4  
Этап 4
  - Stage 5  
Этап 5
  - Nature Reserve Severo Osetinsky  
Северо-Осетинский Заповедник

- ALS-Data | ALS-данные**
- Power Lines  
Линии электропередачи
  - Foot Paths  
Тропа пешеходная
  - Brook  
Ручей
  - Channels  
Каналы
  - Rapids of Rivers  
Пороги на реках
  - Bluff | Откосы
  - River | Реки
- Road | Дорога**
- Coated Road  
Асфальтовая с покрытием
  - Country Field Road  
Дорога грунтовая проселочная, полевая
  - Stabilized Earth Road  
Асфальтовая улучшенная грунтовая
  - Bridge  
Мост
- Buildings | Здания**
- Existing Buildings  
Существующие здания
  - Buildings under Construction  
Здания строящиеся
- Landcover | Почвенно-растительный покров**
- Forest  
Лес
  - Fruits Garden  
Сады фруктовые
  - Grassfield, Flowerbed  
Газон, клумба
  - Meadow  
Лука
  - Moraine  
Морена
  - Shrubs  
Кустарники
  - Glacier  
Ледник

# Mamison Scheme of General Resort Plan

Мамисон  
Схема генерального  
плана курорта



# Перечень реализуемых проектов, получивших государственные гарантии

## Строительство многопрофильного животноводческого комплекса

**Инициатор:** СПК «КИТА»

Адрес: Ул.Островского, 58, г. Ардон,  
Ардонский район, РСО — Алания, 363332.

Председатель — Дудати Алексей Николаевич.

Предполагаемый банк-кредитор: АКБ «Московский  
индустриальный банк» (ОАО).

Имеется земельный участок площадью 3 460 га, из них  
2800 га — пашни. Выращиваемые культуры: пшеница  
(250 га), кукуруза (1 800 га), картофель (352 га).

Сроки реализации: 2012–2014 годы.

Объем финансирования для реализации проекта —  
867,542 млн рублей.

**Краткая информация о проекте**

Создание эффективного и рентабельного многопрофильного животноводческого комплекса мясного направления на основе использования современных технологий.

## Полное технологическое переоснащение и расширение производства молотого доломита

**Инициатор:** ОАО «Кавдоломит»

Адрес: ул.Бородинская, 25 а  
г. Владикавказ, РСО — Алания, 362040.

Генеральный директор: Руслан Ахсарбекович Агузаров.

Предполагаемый банк-кредитор: ОАО «Сбербанк  
России».

Сроки реализации: 2012–2013 годы.

Объем финансирования для реализации проекта:  
1 038,515 млн рублей.

**Краткая информация о проекте**

Проведение технологического переоснащения карьера и строительство цеха по размолу колотого доломита. Общая производительность карьера при выходе на проектную мощность достигнет 882 тыс. тонн в год, а объем производства наиболее востребованного молотого доломита — свыше 600 тыс. тонн в год.



## Строительство животноводческого комплекса и молокоперерабатывающего завода



**Инициатор:** ООО «Агропромышленный холдинг  
«Мастер-Прайм. Березка»

Адрес: ул. Ленина, 63 а, г. Ардон, РСО — Алания.

Генеральный директор: Лариса Хасановна Бекузарова.

Предполагаемый банк-кредитор:  
ГК «Внешэкономбанк».

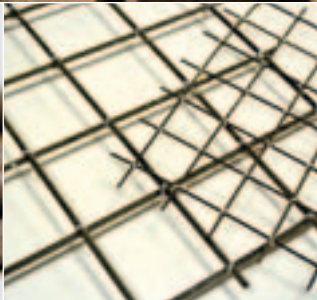
Сроки реализации: 2012–2014 годы.

Объем финансирования для реализации проекта:  
2 100 млн рублей.

**Краткая информация о проекте**

Предусматривается строительство животноводческого комплекса на 1 200 голов дойного стада КРС со всей необходимой инфраструктурой и оборудованием; строительство откормочного комплекса на 800 голов молодняка; строительство завода по переработке молока с линией по выпуску сыров типа «Контэ».





## Проект «Кластер композитных материалов РСО — Алания»

Базальты — это высокостабильные по химическому и минералогическому составу экструзивные магматические горные породы, запасы которых в мире практически неограниченны и составляют от 25 до 38% площади, занимаемой на Земле магматическими породами. Базальты представляют собой наиболее приемлемое сырье для получения нового класса альтернативных дешевых и экологически чистых изделий на основе композитных материалов.

На территории Республики Северная Осетия — Алания находятся 7 месторождений базальтосодержащих минералов с общими запасами в размере 60 млн тонн, которые могут служить исходным сырьем для получения строительных материалов с уникальными свойствами.

Разработанный проект предусматривает организацию производства:

- базальтового непрерывного волокна (мощностью 520 тн/г);
- базальтопластиковых труб диаметром от 100 мм до 3 000 мм (мощностью до 150 км в год);
- теплоизоляции плотностью 50–140 кг/м<sup>3</sup> (мощностью до 10 000 тонн в год);
- композитной арматуры (6 000 тонн в год);
- товарных вагонов и съемной крыши для них из композитных материалов (до 120 шт. в год);
- рефрижераторных контейнеров (до 100 шт. в год).

**Общий объем капиталовложений: 1 220 млн руб.**  
**Объем произведенной продукции: 1 504 млн руб.**  
**Внутренняя норма рентабельности (IRR): 19,11%**  
**Период окупаемости: 4,8 — 7 лет**

Предпосылкой к созданию данного проекта послужило наличие на территории РСО — Алания залежей основного сырья, качественные преимущества продукции из базальта по отношению к ближайшим конкурентам.

Преимущества:

- высокая динамика рынка;
- стойкость к коррозии;
- лучшая химическая стойкость, в том числе в кислотных средах;
- термо- и огнестойкость (расширенный диапазон температур применения: от –80 °С до +580 °С);
- экологически безвредный природный материал;
- экономия средств при применении материалов кластера до 50%;
- снижение веса конструкций на 5–60%.

Продукция кластера применяется в самых разнообразных областях:

- в строительстве дорог, зданий и сооружений;
- в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- в нефтегазовой промышленности;
- в сфере транспорта;
- в авиа- и судостроении.

Основной инициатор проекта: Постоянное представительство РСО — Алания при Президенте РФ.

Основные партнеры проекта:

- ООО «ГАЛЕН» (ОАО «РОСНАНО»);
- ОАО «ММЭЗ-КТ» (ГК «Ростехнологии»);
- КЕМРОСК (Индия);
- ИООО «Высокотехнологичные профили» (Республика Беларусь).

# Меры государственной поддержки

Правительство Республики Северная Осетия — Алания путем предоставления гарантий, налоговых льгот и административной поддержки создает благоприятную атмосферу для развития бизнеса и притока инвестиций.

Государственная поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности на территории Республики Северная Осетия — Алания может осуществляться в следующих формах:

- предоставление инвесторам гарантий Республики Северная Осетия — Алания по привлекаемым инвестициям в соответствии с установленным порядком;
- предоставление инвесторам налоговых льгот по отдельным налогам в сроки, указанные в законе республики «Об инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия — Алания», в пределах сумм, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Северная Осетия — Алания;
- предоставление инвесторам льгот по аренде недвижимого имущества Республики Северная Осетия — Алания в целях осуществления инвестиционной деятельности в отношении арендуемого имущества;
- участие Республики Северная Осетия — Алания в разработке, экспертизе и реализации приоритетных инвестиционных программ;
- оказание содействия инвесторам в получении льгот по налогам в части, поступающей в федеральный бюджет;
- предоставление займов в порядке и на условиях, предусмотренных законом Республики Северная

Осетия — Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия — Алания на соответствующий год;

- участие в создании хозяйственных товариществ и обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- размещение государственного заказа Республики Северная Осетия — Алания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и правовыми актами Республики Северная Осетия — Алания;
- поручительство Правительства Республики Северная Осетия — Алания в порядке, установленном законом Республики Северная Осетия — Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия — Алания на соответствующий год;
- возмещение части процентных платежей предприятиям и организациям за полученные кредитные ресурсы на реализацию инвестиционных проектов.

Правительство Республики Северная Осетия — Алания в рамках договоров об осуществлении инвестиционной деятельности, заключаемых между инвесторами и правительством республики, может принимать на себя обязательства (гарантии) по выполнению органами государственной власти Республики Северная Осетия — Алания, органами местного самоуправления и третьими лицами любых других условий в пределах их компетенции, а также обязательства (гарантии) по компенсации инвесторам ущерба, нанесенного в результате невыполнения оговоренных условий.



# Налоговые льготы

Правительство Республики Северная Осетия — Алания чрезвычайно заинтересовано в привлечении инвестиций, что нашло отражение в инвестиционном законодательстве республики, которое предусматривает предоставление налоговых льгот инвесторам и тем самым способствует развитию бизнеса.

Налоговые льготы предоставляются инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Республики Северная Осетия — Алания, в порядке, установленном действующим законодатель-

ством РФ и законодательством Республики Северная Осетия — Алания (закон «Об инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия — Алания»). Льготы по налогам предоставляются инвесторам только в части доходов, полученных в рамках финансирования инвестиционных проектов.

В соответствии с настоящим законом установлен льготный режим налогообложения, предусматривающий снижение платежей по налогам, зачисляемым в республиканский бюджет Республики Северная Осетия — Алания.

## Схема принятия решения по предоставлению мер государственного стимулирования инвестиционной деятельности

государственные гарантии

В случае принятия решения о предоставлении государственных гарантий РСО — А парламентом РСО — А, Правительство РСО — А заключает договор об осуществлении инвестиционной деятельности.

Парламент РСО — А принимает решение о предоставлении или непредоставлении государственных гарантий РСО — А.

Правительство РСО — А рассматривает предложение МЭР РСО — А и, в случае одобрения, вносит предложение парламенту РСО — А о предоставлении государственных гарантий.

Министерство экономического развития анализирует проект с точки зрения экономической, финансовой, социальной составляющих. В случае одобрения вносит предложение Правительству РСО — А о предоставлении государственных гарантий.

инвестор

Для наиболее эффективного и быстрого вхождения в инвестиционные проекты в республике создано Агентство инвестиционного развития РСО — Алания.

Для поддержки малого и среднего предпринимательства созданы:

- Фонд поддержки предпринимательства;
- Гарантийный фонд;
- Центр развития предпринимательства.

Для реализации продукции производителей РСО — Алания создано Торгово-экономическое представительство РСО — Алания в г. Москве.

## Агентство инвестиционного развития РСО — Алания

Агентство создано в форме открытого акционерного общества: 60% уставного капитала составляют средства республики, 40% — средства республиканского Банка развития региона. Первым шагом, который уже сделало агентство, стала помощь в разработке бизнес-планов всех республиканских проектов, которые претендуют на госгарантии, предоставляемые приоритетным проектам Северо-Кавказского федерального округа.

Данная работа была проведена для того, чтобы избавить инвесторов от лишних затрат.

Сейчас Агентство работает над продвижением 16 инвестпроектов. Среди них — предприятие по выпуску сварной металлической сетки в Беслане (стоимость проекта — около 90 млн рублей), проект по расширению мебельного производства во Владикавказе (стоимость проекта — более 1 млрд рублей). Два проекта нацелены на восстановление простаивающих предприятий: бывшего завода «Газоаппарат», где планируют начать выпуск современных водонагревательных приборов и газовых плит, и кондитерской фабрики, не работающей с 2001 года. Три проекта реализуются в сфере АПК: по строительству животноводческих комплексов и разведению форели. В Алагирском районе планируется организовать выпуск изделий на основе базальта (ориентировочная стоимость проекта — 1,1 млрд рублей).

В работе агентства предусмотрено два основных механизма. Первый — временное участие агентства в капитале компаний в случае его недостатка (например, для получения банковского кредита) с дальнейшим выкупом доли агентства с определенным дисконтом. Второй механизм — поручительство и гарантии перед банками, субсидирование процентной ставки по кредитам с возмещением через определенный срок.

Для увеличения инвестиционной привлекательности республики в 2012 году внесены изменения в Программу государственных гарантий. Минимальная сумма гарантий составит 100 млн рублей. При этом лишь 70% от стоимости инвестиционного проекта могут быть гарантированы государством, 30% должны составлять собственные средства. Таким образом, общая стоимость проекта должна составлять не менее 143 млн рублей (распоряжение от 21 января 2011 г. № 6-р «Об участии республики Северная Осетия — Алания в уставном капитале ОАО «Агентство инвестиционного развития Республики Северная Осетия — Алания»).

**С 2012 года на государственные гарантии могут претендовать проекты с объемом инвестиций не менее 300 млн рублей, при этом гарантии могут покрывать до 70% от общего объема капиталовложений.**

## Стимулы для потенциальных инвесторов

### Льготы при создании производства

Освобождение от налога на имущество организаций

Снижение налога на прибыль на 4,5%

Плата за аренду земельного участка — 0,02% от кадастровой стоимости

Освобождение от земельного налога

Выделение земельного участка без проведения торгов



## Центр развития предпринимательства

Центр развития предпринимательства (ЦРП), созданный в рамках утвержденной программы по развитию предпринимательства в Республике Северная Осетия — Алания, состоит из производственных и офисных помещений общей площадью 4 000 м<sup>2</sup>.

Основная цель Центра развития предпринимательства заключается в поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду помещений и оказания консультационных, бухгалтерских и юридических услуг на льготных условиях. Основными получателями услуг, предоставляемых Центром развития предпринимательства, являются предприниматели, создающие инновационный продукт, использующие оригинальные идеи и ориентированные на модернизацию производственного процесса. Кроме специальных подразделений, где предприниматели получают консультации по юридическим или бухгалтерским аспектам ведения бизнеса, бизнес-центр располагает также и иными ресурсами для поддержки инновационной предпринимательской деятельности. К примеру, все получатели услуг имеют доступ к информационно-му центру.

Кроме того, в Центре развития предпринимательства имеются учебные аудитории, оснащенные необходимым оборудованием для дистанционного обучения предпринимателей и видео-конференц-связью, проводится бесплатное обучение субъектов предпринимательства и их работников по специальной программе, включающей в себя такие дисциплины, как основы правового регулирования предпринимательской деятельности, управление ресурсами и персоналом, государственная поддержка малого и среднего предпринимательства, рекламные технологии и проч. (постановление Правительства Республики Северная Осетия — Алания от 20 августа 2010 г. № 228).

### Задачи ЦРП РСО — Алания:

- поддержка малого предпринимательства по всем направлениям деятельности;
- всемерное содействие в увеличении количества субъектов малого предпринимательства и повышении качества производимых товаров и предоставляемых услуг;
- участие в разработке и реализации комплексных программ поддержки и развития малого предпринимательства.

# Торгово-экономическое представительство Республики Северная Осетия — Алания в г. Москве

Основным направлением работы Торгово-экономического представительства является всемерная поддержка предпринимателей Северной Осетии, желающих наладить хозяйственные связи с коллегами из других регионов РФ.

В числе задач Торгово-экономического представительства — продвижение на внешние рынки товаров и услуг, производимых в Северной Осетии, содействие привлечению инвестиций в экономику республики, помощь в реализации на территории РСО — Алания значимых инвестпроектов.

## Виды оказываемых услуг

### Оказание консалтинговых услуг

- Маркетинговые исследования и анализ;
- Разработка и экспертная оценка;
- Финансовый и инвестиционный анализ;
- Помощь в участии и проведении выставочной деятельности.

### Сбыт

- Дистрибьюторы;
- Федеральные и локальные сети;
- Оптовые закупщики и магазины розничной торговли;
- Единая аналитическая система по спросу на товары и услуги;
- Представительство в г. Москве.

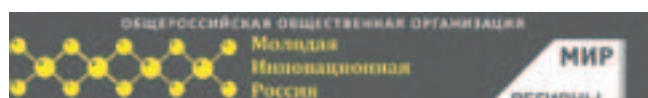
### Продвижение продукции

- Мероприятия (форумы, выставки, конференции);
- Спонсорство;
- Публикации в СМИ.

### Инвестиции

- Привлечение инвестиций;
- Поиск бизнес-партнеров;
- Сопровождение бизнес-проектов от идеи до привлечения финансирования.

## Партнеры представительства



## Инвестиционные проекты РСО — Алания, реализуемые в 2012 году

Наименование и краткое описание сути проекта	Компания (холдинг), реализующая проект	Сумма инвестиций, млн долл. США	Период реализации
Зарамагские ГЭС. Строительство и пуск каскада ГЭС мощностью 812 млн кВт·ч на одном из крупных левобережных притоков Терека – реке Ардон.	ОАО «РусГидро»	618,6	1976–2013
Горно-рекреационный комплекс «Мамисон». Первая очередь предусматривает строительство горнолыжных трасс длиной 45 км и площадью 300 га, 15 канатных дорог протяженностью 26 км.	Правительство Северной Осетии – Алании	521,7	2010–2016
Строительство малых ГЭС в бассейне реки Урух установленной мощностью 225 МВт со среднегодовой выработкой электроэнергии 980 млн кВт·ч.	Группа компаний «Меркурий»	341,1	2008–2017
Строительство цементного завода мощностью 1,5 млн тонн цемента в год. Организация цементного производства на Алагирском месторождении мергелей.	ООО «УГМК-Холдинг»	290,7	2008–2012
Горно-рекреационный комплекс «Дигория» с широким выбором зимних и летних спортивных программ для одновременного пребывания 8 тыс. человек. Количество создаваемых рабочих мест – 3,2 тыс.	Правительство Северной Осетии – Алании	198,7	2008–2018
Техническое перевооружение и расширение действующего производства ОАО «Электроцинк». Увеличение производства продукции в 1,5 раза.	ООО «УГМК-Холдинг»	150,0	2007–2012

## Перечень приоритетных инвестиционных проектов РСО — Алания

Наименование и краткое описание сути проекта	Компания (холдинг), реализующая проект	Сумма инвестиций, млн долл.	Наличие документации
Расширение и модернизация производственных мощностей действующего предприятия по выпуску мебели.	ЗАО «Рокос»	33,5	Разработан бизнес-план и проектно-сметная документация
Производство волоконно-оптических элементов и материалов для них.	ООО «ВТЦ «Баспик»	14,5	Разработан бизнес-план и проектно-сметная документация
Строительство животноводческого комплекса на 1 200 голов дойного стада КРС и молокоперерабатывающего завода (2-я очередь).	ООО «Агро-промышленный холдинг «Мастер-Прайм. Березка»	70,0	Разработан бизнес-план и проектно-сметная документация
Реконструкция и модернизация животноводческого комплекса.	КФХ «Поляков»	33,0	Разработан бизнес-план и финансовая модель проекта
Организация производства стекло- и базальтопластиковых труб.	ООО «Полимерные технологии Кавказа»	12,7	Разработан бизнес-план и финансовая модель проекта
Организация производства щебня на базе месторождения диоритового-сиенита ООО «Уналгранит».	ООО «Уналгранит»	16,0	Разработан бизнес-план

# Районы Республики Северная Осетия — Алания

## Дигорский район

Источники минеральной лечебной воды, высококачественное сырье для производства кирпича и черепицы, строительство малых гидроэлектростанций на реке Урсдон, деревообработка, сельское хозяйство, пищевая промышленность и консервное производство.

## Ирафский район

Развитие горно-рекреационного комплекса и малой гидроэнергетики. Имеются запасы высококачественной глины для создания кирпичного производства.

## Ардонский район

Добыча и розлив качественной питьевой воды, производство кубовидного щебня мощностью 500 тыс. тонн в год, месторождения нерудных материалов, сельское хозяйство.

## Кировский район

По территории района проходят важные транспортные артерии федерального значения: федеральная дорога «Кавказ» и Северо-Кавказская железная дорога. Имеются карьеры инертных материалов, месторождения высококачественной глины, комплексы по выращиванию и переработке овощей и плодово-ягодной продукции.







### *Моздокский район*

Харбиженское месторождение нефти, перспективные запасы которого составляют 4,6 млн тонн, с ожидаемой годовой добычей в 26 тыс. тонн.



### *Правобережный район*

Располагает развитой транспортной, энергетической инфраструктурой, необходимой для реализации перспективных инвестиционных проектов в промышленности и сельском хозяйстве. Перспективным инвестиционным проектом на территории района является организация производства глюкозно-фруктозных сиропов на базе ОАО «Бесланский маисовый комбинат».



### *Владикавказ*

Владикавказ — столица Республики Северная Осетия — Алания, один из красивейших городов Северного Кавказа, крупный промышленный, научный и культурный центр Юга России. Владикавказ является стратегически важным транспортным центром России для сообщения со странами Закавказья.



### *Пригородный район*

Месторождения мраморного известняка, минеральной и питьевой воды, высококачественной глины, песка и ПГС, гравия, доломита и вулканического пепла.

### *Алагирский район*

На территории района намечается создание горно-рекреационного комплекса «Мамисон».

## Владикавказ

Территория района — 290,6 кв. км, в том числе:

- занято под сельскохозяйственное производство — 77,8 кв. км;
- под промышленное производство — 10,8 кв. км;
- под лесохозяйственное производство — 118,6 кв. км;
- земли, не вовлеченные в градостроительную деятельность — 25,6 кв. км.

Численность населения — 331 000 чел.

Административный центр — г. Владикавказ.

Плотность населения — 1 139 чел./кв. км.

### Экономика

В настоящее время научно-промышленный потенциал Владикавказа представлен более 100 промышленными предприятиями, многие из которых имеют общероссийское значение. Среди крупных предприятий федерального значения такие заводы, как «Электроцинк», «Победит», «Иристонстекло», «Магнит», «Электроконтактор». Результаты социально-экономического развития свидетельствуют об устойчивой динамике роста городской экономики.



### Приоритетные инвестиционные проекты города

Всесезонный комплекс «Лысая гора»: северные и восточные склоны горы Лысая удобны для строительства горнолыжных и сноубордических трасс. Длина горнолыжного склона — 1 690 метров. Перепад высот — 323 метра. Нагрузка на склон — 600–700 человек в час. У подножия горы, у основания горнолыжных склонов, планируется строительство инфраструктурного городка, который будет включать в себя гостиницы, пункты проката, сеть ресторанов, кафе, баров и развлекательных клубов для детей. Предусматривается строительство автопарковок на 600–700 автомобилей.

В 2012 г. начато строительство Кавказского музыкально-культурного центра им. Валерия Гергиева. Проект предполагает строительство многофункционального концертного зала (1 200 мест), малого зала (300 мест) и кинозала (на 200 мест).

## Алагирский район

**Территория района — 2 013,49 кв. км:**

- занято под сельскохозяйственным производством — 397,7 кв. км;
- промышленным производством — 7,5 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 418,95 кв. км;
- земли поселений — 32,18 кв. км;
- особо охраняемые территории (санатории и т.д.) — 299,19 кв. км;
- земли запаса — 858,38 кв. км.

**Численность населения — 38 845 чел., в том числе:**

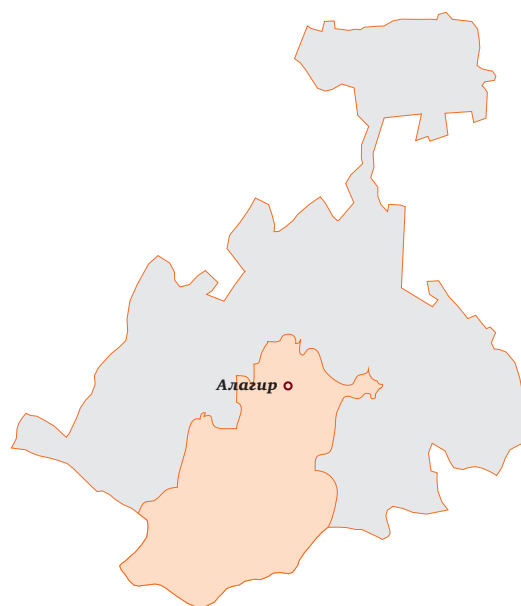
- городское население — 20 966 чел.,
- сельское население — 17 879 чел.

Административный центр — Алагир.

Плотность населения — 19,3 чел./кв. км.

**Основные предприятия района:**

- ООО «Алагирский завод стройматериалов» (производство кирпича);
- ОАО «Алагирский ДОЗ» (производство мебели);
- ООО «БазэлЦемент»;
- ОАО «РусГидро»;
- ООО «Фокос»;
- ООО «УГМК-Холдинг».



**Инвестиционный потенциал**

На территории Алагирского района намечается создание горно-рекреационного комплекса «Мамисон».

В 2008 году компанией «БазэлЦемент» введен в эксплуатацию современный мобильный дробильно-сортировочный комплекс мощностью 1,35 млн тонн песчано-гравийной смеси в год.

ООО «УГМК-Холдинг» осуществляет строительство на территории Алагирского района цементного завода мощностью 1,5 млн тонн цемента в год, что позволит обеспечить цементом потребности республики и других регионов Северного Кавказа. Общий объем инвестиций — 10,4 млрд руб.

На территории Алагирского района ОАО «РусГидро» ведет строительство Зарамагских ГЭС мощностью 352 мВт. Ввод в эксплуатацию головной ГЭС мощностью 10 мВт — 2009 год, ГЭС-1 мощностью 342 мВт — 2015 год. Кроме того, общество приступило к строительству Фиагдонской малой ГЭС мощностью 5,1 мВт.

Перспективными направлениями для инвестиций на территории Алагирского района остаются развитие гидроэнергетики, производство инертных строительных материалов, развитие животноводства и переработка сельхозпродукции.

## Ардонский район

**Территория района — 377 кв. км:**

- занято под сельскохозяйственным производством 258 кв. км;
- промышленным производством — 13,3 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 12,4 кв. км.

**Численность населения — 30 699 чел., в том числе:**

- городское население — 18 786 чел.,
- сельское население — 11 913 чел.

Административный центр — Ардон.

Плотность населения — 81,4 чел./кв. км.

**Основные предприятия района:**

- ООО «Агат» (производство пластиковых окон);
- ООО «Кита» (сельскохозяйственный производитель);
- ООО «Молочный комбинат «Альфа».



### Инвестиционный потенциал

Перспективным направлением в инвестиционной деятельности является добыча и розлив качественной питьевой воды на территории Ардонского района, располагающего значительными запасами подземных вод в виде групповых и одиночных водозаборов (95 действующих скважин). Химические анализы и лабораторные исследования подземных вод подтверждают их соответствие всем санитарным требованиям.

ОАО «Московский индустриальный банк» реализует проект по строительству дробильно-сортировочного комплекса по производству кубовидного щебня мощностью 500 тыс. тонн в год.

Инвесторам предлагаются также проекты по организации производства песчано-гравийной смеси на базе существующих месторождений нерудных материалов. Природно-климатические условия благоприятны для ведения сельского хозяйства.

## Дигорский район

Территория района занимает 585 кв. км:

- занято под сельскохозяйственным производством — 208,3 кв. км;
- промышленным производством — 25 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 40 кв. км;
- земли поселений — 138,2 кв. км;
- особо охраняемые территории (санатории и т.д.) — 60,4 кв. км;
- земли запаса — 113,1 кв. км.

Перечисленные типы площадей составляют 7% от площади территории всей республики. На территории района наименьшее количество населенных пунктов (как и в Кировском) — 7.

**Численность жителей района — 19 326 чел., в том числе:**  
(всего 2,7% от общей численности жителей республики)

- городское население — 1 085 чел.,
- сельское население — 8 476 чел.

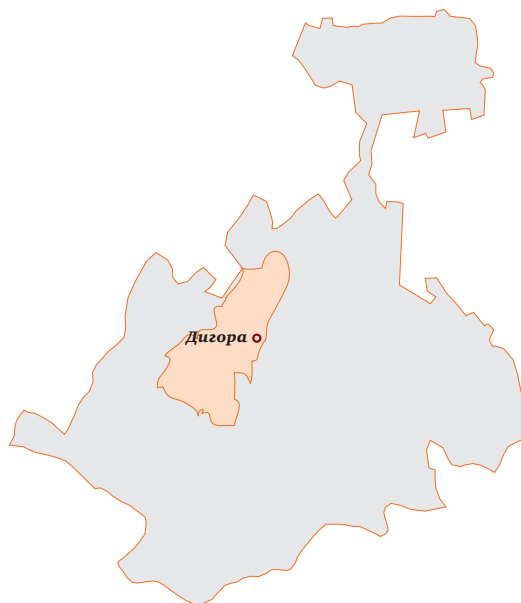
При этом 56,1% жителей района — это население районного центра, города Дигоры. Остальные населенные пункты — сельские, из них четыре с численностью жителей более 1 000 человек: станица Николаевская (2 004 чел.), село Карман-Синдзикау (2 292 чел.), с. Дур-Дур (2 238 чел.), с. Кора-Урсдон (1 190 чел.).

Административный центр — г. Дигора.

Плотность населения — 33 чел./кв. км.

**Основные предприятия района:**

- ООО «Дигорская фабрика гофрокартонной тары» (производство гофротары);
- ООО «ИР-лес» (изделия из дерева);
- ООО «Чинар» (минеральная вода).



### Инвестиционный потенциал

На территории Дигорского района находятся разведанные источники минеральной лечебной воды, на базе которых намечается развитие и строительство санаторно-курортных лечебных учреждений.

В сфере промышленности строительных материалов перспективным направлением является использование трех месторождений высококачественного сырья для производства кирпича и черепицы. Кроме того, имеются условия для развития энергетики: это возможность установки на газопроводах высокого давления газотурбодетандорных установок по выработке электрической энергии и строительства малых гидроэлектростанций на реке Урсдон.

Среди перспективных направлений развития района следует отметить деревообработку, сельское хозяйство, пищевую промышленность и консервное производство. Перспективным инвестиционным проектом является проект предприятия ООО «Алания Ойл», который получил господдержку в 2012 г., и было принято решение о предоставлении госгарантий в целях реализации проекта по освоению Харбиженского и Коринского месторождений нефти.

## Ирафский район

Территория района — 1 376 кв. км:

- занято под сельскохозяйственным производством 457 кв. км;
- промышленным производством — 6 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 227 кв. км;
- земли поселений — 144 кв. км;
- особо охраняемые территории (санатории и т.д.) — 208 кв. км;
- земли запаса — 334 кв. км.

Численность населения — 15 772 чел.

Административный центр — г. Чикола.

Плотность населения — 11,5 чел./кв. км.

Основные предприятия района:

- ОАО «ЧИКО» (минеральная вода, напитки, консервные изделия);
- ООО «Ирафская швейная фабрика».



### Инвестиционный потенциал

Ирафский район является одним из наиболее перспективных для развития туризма и малой гидроэнергетики.

В рамках федеральной целевой программы «Юг России (2008—2012 годы)» на территории Ирафского района предусматривается развитие горно-рекреационного комплекса «Дигория». Данный проект включает в себя реконструкцию автодороги Чикола — Мацута — Комы-Арт с подъездом к с. Галиат и системы электроснабжения, газоснабжение горно-рекреационного комплекса, строительство гостиничных комплексов и объектов сферы услуг. Общая стоимость проекта составляет 5 826,5 млн рублей.

В бассейне реки Урух на территории района намечается строительство 17 малых ГЭС общей мощностью 240 мВт и годовой выработкой электроэнергии 980 млн кВт·ч. Стоимость проекта — 10 млрд рублей. В 2009 году осуществлен ввод в эксплуатацию первой (Фаснальской) малой ГЭС мощностью 6,4 мВт.

На территории района расположены значительные запасы высококачественной глины для создания кирпичного производства. Перспективным направлением в инвестиционной деятельности является создание производственных мощностей по выпуску известковой муки и строительных материалов на базе Калухского месторождения нерудных материалов (стоимость инвестиционного проекта составляет 460,9 млн рублей), а также добыча и розлив качественной питьевой воды.

На территории района реализуется приоритетный инвестиционный проект по созданию горно-рекреационного комплекса «Уаллагком», включенный в особую экономическую зону.

## Моздокский район

### Территория района — 1 071 кв. км:

- занято под сельскохозяйственным производством 859,8 кв. км;
- промышленным производством — 32,43 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 97,72 кв. км;
- земли поселений — 5,247 кв. км;
- земли запаса — 1,182 кв. км.

### Численность населения — 84 619 чел., в том числе:

- городское население — 38 698 чел.;
- сельское население — 45 921 чел.

Административный центр — Моздок.

Плотность населения — 79 чел./кв. км.

### Основные предприятия района:

- ОАО «Моздокские узоры» (тюлегардинное полотно);
- ООО «Моздокский кирпичный завод» (кирпич строительный);
- ООО «ПЖБИ» (железобетонные изделия);
- ОАО «МОЭМЗ» (металлоконструкции).

### Инвестиционный потенциал

Моздокский район располагает развитой инфраструктурой, дорожно-транспортной сетью, современной системой связи, энергетическими системами.

Инвестиционный потенциал Моздокского района связан прежде всего с развитием традиционного сельскохозяйственного производства и переработкой сельхозпродукции.

Инвесторам предлагается использование пашни с восстановлением оросительного потенциала, что позволяет охватить орошением территорию в 15 тыс. га и доводить урожайность зерновых культур до 40–60 ц/га. Инвестиционные затраты на восстановление оросительной системы составляют 125 млн рублей.



Через территорию Моздокского района проходят продуктопроводы, связывающие нефтепромыслы с центром и черноморским портом Новороссийск. В связи с этим возможно создание нефтеперерабатывающих предприятий.

Перспективным направлением в Моздокском районе является разработка месторождений углеводородного сырья.

На территории района находится Харбиженское месторождение нефти, перспективные запасы которого составляют 4,6 млн тонн с ожидаемой годовой добычей 26 тыс. тонн.

Для ввода только одной скважины необходимый объем инвестиций составит 185 млн рублей.

Привлекательным для инвесторов является проект строительства Моздокской малой ГЭС на 21 км Терско-Кумского канала, проектной мощностью 7,5 мВт, со среднегодовой выработкой электроэнергии 25 млн кВт·ч. Инвестиционные затраты оцениваются в 210 млн рублей.

Экономически выгодным является освоение Раздольного месторождения натуральной минеральной воды, обладающей лечебными и бальнеологическими свойствами.

К перспективным инвестиционным площадкам следует отнести неиспользуемые мощности и помещения производственных предприятий района, в частности ОАО «Моздокская швейная фабрика», завод железобетонных напорных труб в ст. Павлодольской и другие.

## Кировский район

Территория района — 411 кв. км:

- занято под сельскохозяйственным производством 235,34 кв. км;
- промышленным производством — 5,42 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 10,81 кв. км;
- земли поселений — 51,68 кв. км;
- земли запаса — 2,36 кв. км.

Численность населения — 27 823 чел.

Административный центр — с. Эльхотово.

Плотность населения — 67,7 чел./кв. км.

Основные предприятия района:

- ООО «Мир» (деревообработка);
- ООО «Агрофирма «Казбек» (свиноводческая ферма);
- СПК «Перспектива» (консервирование плодов и овощей);
- СПК «Де Густо» (сельскохозяйственное производство).

Инвестиционный потенциал

По территории Кировского района проходят важные транспортные артерии федерального значения: федеральная дорога «Кавказ» и Северо-Кавказская железная дорога. Имеются две железнодорожные станции: ст. Эльхотово и ст. Дарг-Кох СКЖД.

В районе имеются карьеры инертных материалов, месторождения высококачественной глины.

Перспективным направлением для инвесторов является выращивание и переработка овощей и плодово-ягодной продукции.



На базе свободных производственных мощностей возможно создание и развитие производства кондитерских изделий (халвы), киперной ленты, предприятий по деревообработке.

В районе имеются хорошие перспективы для развития рыбоводства на базе имеющихся прудовых хозяйств. Лесное хозяйство района также обладает значительным экономическим потенциалом.

## Правобережный район

Территория района — 441,29 кв. км:

- занято под сельскохозяйственным производством 277,55 кв. км;
- промышленным производством — 6,06 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 4,92 кв. км;
- земли поселений — 103,07 кв. км;
- земли запаса — 46,18 кв. км.

Численность населения — 57 026 чел.,

в том числе:

- городское население — 36 729 чел.,
- сельское население — 20 297 чел.

Административный центр — Беслан.

Плотность населения — 129,3 чел./кв. км.

Основные предприятия района:

- ОАО «Бесланский маисовый комбинат» (патока крахмальная, крахмал сухой);
- ООО «Стройизделия» (железобетонные изделия).

Инвестиционный потенциал

Правобережный район Республики Северная Осетия — Алания располагает развитой транспортной и энергетической инфраструктурой, необходимой для реализации перспективных инвестиционных проектов в промышленности и сельском хозяйстве.



Перспективным инвестиционным проектом на территории района является организация производства глюкозно-фруктозных сиропов на базе ОАО «Бесланский маисовый комбинат».

Проект предусматривает производство сахарного сиропа с высоким содержанием фруктозы и ее разновидностей как нового поколения сахарозаменителей для использования в кондитерской промышленности. Производство основано на применении современных технологий, объем продаж составит до 80 тыс. тонн в год. Необходимая сумма инвестиций — 1 100 млн рублей.



# Пригородный район

Территория района — 1 422,42 кв. км:

- занято под сельскохозяйственным производством 587,26 кв. км;
- промышленным производством — 102,41 кв. км;
- лесохозяйственным производством — 526,47 кв. км;
- земли поселений — 202 кв. км;
- особо охраняемые территории — 4 кв. км.

**Численность населения — 108 347 чел., в том числе:**

- сельское население — 103,8 чел.

Административный центр — с. Октябрьское.

Плотность населения — 76,2 чел./кв. км.

## Основные предприятия района:

- ООО «Гранит»;
- ООО «Вектор»;
- ООО «Автотрасса»;
- ООО «Магнат»;
- ООО «Монолит» (производство бетона, нерудных материалов);
- ЗАО «Политехник»;
- ДО ЗАО «КЭС «Спутник», «Стабильность» (производство нерудных материалов, асфальтобетонной смеси);
- ОАО «Престиж».

## Инвестиционный потенциал

Пригородный район обладает большим инвестиционным потенциалом, имеет разветвленную дорожную и коммуникационную инфраструктуру. В районе расположено 27 средних и крупных промышленных предприятий. Население района в полной мере обеспечивается транспортными, торговыми и бытовыми услугами, а также услугами связи.

На территории района разведаны крупные месторождения мраморного известняка (Ларцидонское месторождение), минеральной и питьевой воды (с. Тарское), высококачественной глины (с. Сунжа, с. Тарское), песка и ПГС (Кантышевское месторождение-2), гравия (русла рек Гизельдон, Терек, Камбилеевка и др.), доломита и вулканического пепла (Геналдонское месторождение).



Инвестиционная политика в районе формируется с учетом имеющихся запасов природных ресурсов и сырья как для промышленного, так и для сельскохозяйственного производства.

## Перспективные инвестиционные проекты

Строительство кирпичного завода в с. Октябрьское (ООО «Прогресс»), проектной мощностью 45 млн шт. лицевого полнотелого кирпича в год. Инвестиционные затраты составляют 120 млн рублей. Сырьем для производства служит глина месторождений в селениях Сунже и Тарском.

Создание высокотехнологичного деревообрабатывающего производства на базе местного сырья с ожидаемым объемом переработки до 15 тыс. м<sup>3</sup> леса в год. Необходимый объем инвестиций — 15 млн рублей, в том числе для приобретения необходимого оборудования. Сырьем для производства служат ценные породы дерева, произрастающие на территории района (бук, дуб, карагач, вишня, орех и др.).

# Заключение

Сегодня мы все являемся свидетелями стабильного подъема российской экономики.

Перед республикой стоят масштабные и в то же время реальные задачи, и мы рассчитываем на плодотворное сотрудничество с представителями крупного российского и зарубежного бизнеса с целью реализации совместных инвестиционных проектов.

Правительство Республики Северная Осетия — Алания целенаправленно работает на поддержание максимально благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности.



# Контактная информация

## **Постоянное представительство Республики Северная Осетия — Алания при Президенте РФ**

109028, г. Москва,  
Дурасовский пер., д. 1/9  
Тел.: +7 (495) 916–21–47  
+7 (495) 916–25–22  
E-mail: info@noar.ru

## **Министерство промышленности и транспорта Республики Северная Осетия — Алания**

362025, г. Владикавказ,  
ул. Фрунзе, 24  
Тел.: +7 (8672) 54–94–03  
+7 (8672) 53–77–86  
E-mail: os\_minprom@rambler.ru

## **Комитет Республики Северная Осетия — Алания по туризму и курортному делу**

362038, г. Владикавказ,  
ул. Ватутина, 53а  
Тел.: +7 (8672) 54–23–53  
+7 (8672) 54–12–33  
E-mail: ossetia-tourism@mail.ru

## **Министерство экономического развития Республики Северная Осетия — Алания**

362038, г. Владикавказ,  
пл. Свободы, 1  
Тел.: +7 (8672) 53–11–81  
+7 (8672) 53–75–86  
E-mail: minek@osetia.ru

## **Агентство инвестиционного развития Республики Северная Осетия — Алания**

362015, г. Владикавказ,  
ул. Пр. Коста, 15  
Тел.: +7 (8672) 25–18–48  
E-mail: ossetia.invest.@gmail.com

## **Фонд поддержки предпринимательства Республики Северная Осетия — Алания**

362000, г. Владикавказ,  
ул. Пр. Коста, 15  
Тел.: +7(8672) 55–22–66  
E-mail: spp-alania@yandex.ru

## **Управление РСО — Алания по поддержке и развитию малого предпринимательства**

362015, г. Владикавказ,  
пр. Коста, 15,  
Тел.: +7 (8672) 40–25–87

## **АУ «Торгово-экономическое представительство Республики Северная Осетия — Алания в г. Москве»**

109028, г. Москва,  
Дурасовский пер. 1/9  
Тел.: +7 (495) 916–03–62

## **PwC**

### **Москва**

125047, г. Москва,  
ул. Бутырский Вал, д. 10  
Бизнес-центр «Белая Площадь»  
Тел.: +7 (495) 967–60–00  
Факс: +7 (495) 967–60–01  
Сайт: www.pwc.ru

### **Владикавказ**

362040, г. Владикавказ,  
ул. Гаппо Баева, 1  
Тел.: +7 (8672) 54–66–92  
Факс: +7 (8672) 54–66–92

### **Руководитель офиса PwC во Владикавказе Атаров Аслан Казбекович**

E-mail: aslan.atarov@ru.pwc.com

